

VALEUR DE RECONSTITUTION DES SCPI - juin 2023 (1/2)

IRP = Ratio valeur de reconstitution / prix de part)

SCPI	Société de gestion	Prix souscription 2023	Valeur reconstitution 2022	IRP 2022	IRP 2021	Variation valeurs de reconstitution	
Foncière Rémusat	Atland Voisin	985€	1 125,72€	-12,50%	-11,71%	0,40%	↑
Novapierre 1	PAREF Gestion	440€	489,17€	-10,05%	-8,14%	2,12%	↑
LF Opportunité Immo	La Française REM	203€	225,14€	-9,83%	-11,00%	0,19%	↑
Selectinvest 1	La Française REM	640€	709,28€	-9,77%	-10,11%	0,40%	↑
Immo Placement	Atland Voisin	890€	984,07€	-9,56%	-10,60%	0,55%	↑
Selectipierre 2	Fiducial Gérance	773€	854,61€	-9,55%	-12,58%	0,69%	↑
Aestiam Cap'Hébergimmo	Aestiam	250,00€	271,50€	-7,92%	-4,01%	4,25%	↑
Atream Hotels	Atream	1 000€	1 084,70€	-7,81%	-5,02%	3,03%	↑
Epargne Pierre	Atland Voisin	208€	225,14€	-7,61%	-7,16%	0,49%	↑
Pierre Rendement	Aestiam	922€	996,18€	-7,45%	-5,52%	2,08%	↑
Epargne Foncière	La Française REM	835€	901,39€	-7,37%	-9,90%	-1,79%	↓
Novapierre Résidentiel	PAREF Gestion	1 622€	1 750,30€	-7,33%	-10,89%	0,30%	↑
Cristal Rente	Intergestion REIM	250€	268,34€	-6,83%	-5,06%	3,00%	↑
Kyaneos Pierre	Kyaneos AM	1 080€	1 157,60€	-6,70%	-3,88%	3,03%	↑
Cœur de Ville	Sogenial Immobilier	210€	224,37€	-6,40%	-5,89%	2,50%	↑
Placement Pierre	Aestiam	350€	373,84€	-6,38%	-4,21%	2,31%	↑
Coeur d'Europe	Sogenial Immobilier	200€	213,41€	-6,28%	-5,89%	0,42%	↑
LF Grand Paris Patrimoine	La Française REM	310€	330,73€	-6,27%	-8,94%	-2,85%	↓
Crédit Mutuel Pierre 1	La Française REM	285€	303,39€	-6,06%	-6,50%	-0,47%	↓
Allianz Pierre	Allianz Immovalor	340€	361,29€	-5,89%	-6,45%	-0,59%	↓
Logipierre 3	Fiducial Gérance	1 600€	1 699,63€	-5,86%	-4,87%	1,05%	↑
Novapierre Allemagne	PAREF Gestion	280€	296,66€	-5,62%	-16,00%	-4,15%	↓
Vendôme Régions	Norma Capital	670€	709,40€	-5,55%	-7,93%	-0,29%	↓
Cœur de Régions	Sogenial Immobilier	659€	697,34€	-5,50%	-6,25%	0,81%	↑
Novapierre Allemagne 2	PAREF Gestion	260€	272,08€	-4,44%	-13,19%	-5,53%	↓
Cap Foncière & Territoire	Foncières et Territoires	258€	269,71€	-4,34%	-7,39%	-2,05%	↓
Unidelta	Deltager	1 322,40€	1 381,22€	-4,26%	-5,80%	-5,03%	↓
Altixia Cadence XII	Altixia REIM	200€	208,62€	-4,13%	-3,97%	0,17%	↑
Elialys	Advenis REIM	1 000€	1 042,94€	-4,12%	-7,59%	-3,62%	↓
Altixia Commerces	Altixia REIM	203€	211,52€	-4,03%	-6,71%	-1,34%	↓
Fair Invest	Norma Capital	200€	208,17€	-3,92%	-7,15%	-3,35%	↓
Primofamily	Primonial REIM	204€	212,24€	-3,88%	-8,48%	-2,88%	↓
Interpierre France	PAREF Gestion	1 050€	1 091,07€	-3,76%	-1,27%	2,59%	↑

↑ IRP en augmentation par rapport à 2021 ↓ IRP en diminution par rapport à 2021

VALEUR DE RECONSTITUTION DES SCPI - juin 2023 (2/2)

IRP = Ratio valeur de reconstitution / prix de part)

SCPI	Société de gestion	Prix souscription 2023	Valeur reconstitution 2022	IRP 2022	IRP 2021	Variation valeurs de reconstitution	
Corum Eurion	Corum AM	215€	222,55€	-3,39%	-9,50%	-1,27%	↓
Corum Origin	Corum AM	1 135€	1 171,90€	-3,15%	-7,43%	-0,47%	↓
Pierre Capitale	Swiss Life AM	205€	211,09€	-2,89%	-5,82%	-2,06%	↓
Immoyente 2	Sofidy	320€	328,21€	-2,50%	-8,02%	-1,03%	↓
Eurovalys	Advenis REIM	1 030€	1 054,94€	-2,36%	-6,80%	-4,54%	↓
LF Europimmo	La Française REM	1 045€	1 067,07€	-2,07%	-9,10%	-7,18%	↓
Epargne Pierre Europe	Atland Voisin	200€	204,09€	-2,00%	/	NC	
Pierval Santé	Euryale AM	204€	207,70€	-1,78%	-4,90%	-1,24%	↓
Interpierre Europe Centrale	PAREF Gestion	250€	253,98€	-1,57%	1,03%	2,64%	↑
Pfo	Perial AM	966€	979,58€	-1,39%	-1,75%	-0,37%	↓
Pf Grand Paris	Perial AM	544€	550,86€	-1,25%	-6,74%	-3,44%	↓
Activimmo	Alderan	610€	612,24€	-0,37%	-2,63%	-2,27%	↓
Elysées Pierre	HSBC REIM	825€	826,16€	-0,14%	0,36%	0,50%	↑
Laffitte Pierre	AEW Patrimoine	412€	412,34€	-0,08%	2,67%	-5,92%	↓
Immoyente	Sofidy	340€	339,92€	0,02%	-0,49%	-0,52%	↓
Néo	Novaxia Investissement	187€	186,19€	0,44%	2,42%	1,97%	↑
Efimmo 1	Sofidy	237€	235,04€	0,83%	-1,83%	-2,65%	↓
Primovie	Primonial REIM	203€	200,51€	1,24%	0,10%	-1,12%	↓
Sofiprime	Sofidy	280€	274,93€	1,85%	-0,88%	2,83%	↑
Pf Hospitalité Europe	Perial AM	200€	196,26€	1,91%	0,60%	-1,28%	↓
Primopierre	Primonial REIM	208€	203,76€	2,08%	-5,29%	-7,22%	↓
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi Immobilier	306€	298,30€	2,58%	-4,60%	-4,51%	↓
Corum XL	Corum AM	195€	189,93€	2,67%	-5,14%	-4,68%	↓
Sofipierre	Sofidy	655€	635,45€	3,08%	-3,33%	-2,49%	↓
Pfo2	Perial AM	196€	189,67€	3,34%	0,92%	-2,34%	↓
Sofidy Europe Invest	Sofidy	235€	226,88€	3,58%	2,01%	-1,51%	↓
Buroboutic	Fiducial Gérance	267€	252,77€	5,63%	4,29%	-1,27%	↓
LF Avenir Santé	La Française REM	300€	283,31€	5,89%	1,01%	-4,61%	↓
Edissimmo	Amundi Immobilier	237€	222,83€	6,36%	-0,03%	-5,21%	↓
Patrimmo Commerces	Primonial REIM	197€	181,25€	8,69%	9,77%	0,99%	↑
Genepierre	Amundi Immobilier	270€	248,25€	8,76%	1,85%	-6,01%	↓
				MOYENNE	-6,29%	-7,58%	-0,20%

↑ IRP en augmentation par rapport à 2020 ↓ IRP en diminution par rapport à 2020