Guide Euodia

Comprendre, investir, souscrire, **en SCPI.**

EUODIA

SCPI·8.com

Intro

SCPI-8.com est un site d'information sur toutes les SCPI du marché français. Le site est la propriété du groupe EUODIA, cabinet en gestion de patrimoine situé au 131 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine (92 200).

www.euodia.fr

Grâce à ce guide, vous trouverez toutes les informations dont vous avez besoin pour comprendre et investir dans les SCPI.

Sommaire

01 . Qui sommes-nous ? _____ p.03

02 . Comprendre les SCPI _____ p.04

A . Qu'est-ce qu'une SCPI ? p. 04
B . Quelle fiscalité sur le placement ? p. 08
C . Chiffres clés du marché & performances p. 10

03 . Investir en SCPI _____ p.11

A . Avantages, contraintes et risques p.11
B . 4 manières d'investir p.12
C . Performances 2024 des SCPI p.15

04 . Souscrire en SCPI _____ p.17

A . Critères de sélection p.17
B . Modalités de sélection p.18

01. Qui sommes-nous ?

Euodia, cabinet de gestion de patrimoine

+ 120 collaborateurs
Répartis partout en France.

+ 1,5 milliard €
d'investissements cumulés.

+ 200 partenaires
Large choix de produits du marché.

255 millions €
de collecte réalisée en 2025.

10 simulateurs

1 app. web
albR

+ 17 000 clients
avec tous types de profils.

Plusieurs sites web
euodia.fr, SCPi-8.com, PER.fr

94,20 %
de satisfaction clients.

1 CRM
albR Pro

De multiples expertises et produits proposés
SCPI, Assurance-vie, PER, Comptes-titres/PEA, LMNP, Pinel, Crowdfunding...

3 associés fondateurs

Nicolas Peycru

Julien Vrignaud

Joaquim De Carvalho

EUODIA

Groupe Euodia
131 Avenue Charles de Gaulle
92 200 Neuilly-sur-Seine
www.euodia.fr - **01 47 38 30 07**

Découvrez le cabinet en vidéo

02 . Comprendre les SCPI

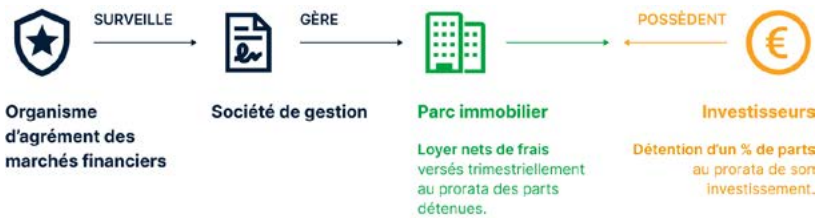
A . Qu'est-ce qu'une SCPI ?

Définition

Les **SCPI** ou Sociétés Civiles de Placement Immobilier sont des **produits d'investissement** ayant comme sous-jacent des actifs immobiliers locatifs.

La société de gestion qui gère la SCPI, va collecter des fonds auprès d'investisseurs. Elle procèdera ensuite à une **sélection d'actifs** en accord avec la stratégie d'investissement établie dans les statuts de la SCPI.

Fonctionnement



Les SCPI sont des produits d'investissement ayant comme sous-jacent des actifs immobiliers.

Questions fréquentes

Le capital et le rendement sont-ils garantis ?

‹‹ Non, ni l'un ni l'autre. C'est un produit d'épargne de moyen et long terme. La durée minimum de détention recommandée est de 8 ans. ››

Julien VRIGNAUD - Associé

Peut-on choisir le bien dans lequel on veut investir ?

‹‹ Non, vous investissez sur tout le patrimoine détenu par la SCPI. Vous n'êtes donc pas propriétaire d'un seul bien dans lequel vous souhaiteriez investir, mais d'une quote part de plusieurs biens détenus par la SCPI. ››

Nicolas PEYCRU - Associé

Quels sont les frais ?

‹‹ Les frais de souscription à des parts de SCPI sont de l'ordre de 10% qui sont pris à la vente des parts. Ces frais pourraient s'assimiler à des frais de notaire dans l'immobilier traditionnel. ››

Julien VRIGNAUD - Associé

Quand vais-je percevoir mes loyers ?

‹‹ Pour chaque nouvelle souscription, un délai de jouissance est à prendre en compte. Ce délai permet à la société de gestion d'investir les fonds collectés. Il varie selon chaque société de gestion. Il faudra attendre la fin de ce délai afin de prétendre percevoir des loyers. ››

Joaquim De Carvalho - Associé

Typologie des SCPI

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- SCPI de bureaux
- SCPI diversifiées
- SCPI de commerces
- SCPI santé
- SCPI logistique
- SCPI hôtellerie
- SCPI alternative

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

- SCPI résidentielles

Composition du patrimoine des SCPI

Éducation / crèches | Habitation | Locaux commerciaux | Centres médicaux | Locaux d'activités & industriels | Hôtels & loisirs | Entrepôts | Divers

SCPI de rendement

Les SCPI de rendement investissent dans **l'immobilier d'entreprise :**

- Bureaux,
- Locaux d'activités,
- Commerces,
- Entrepôts.

SCPI fiscale

Les SCPI fiscales investissent exclusivement dans **l'immobilier d'habitation :**

- Biens en VEFA,
- Biens avec travaux,
- Biens classés.

Chiffres clés

225
SCPI
proposées par Euodia
au 31/12/2024

53
sociétés
de gestion

88,59
milliards €
(en hausse de 1,7 %
par rapport à 2023)
Capitalisation au
31/12/2024

4,72%
Taux de
distribution
moyen en 2024

SCPI DE RENDEMENT

SCPI
à capital fixe

Définition

Une **SCPI à capital fixe** signifie que le capital fixé à l'origine dans les statuts ne pourra pas varier en permanence.

La **création de nouvelles parts** se fera donc par augmentations de capital successives.

Augmentation de capital

Pour pouvoir effectuer une **augmentation de capital** d'une SCPI à capital fixe, il est nécessaire que deux conditions soient réunies :

- Les **3/4 de la précédente augmentation** de capital doivent avoir été **investis dans des biens.**
- Les **anciennes parts** ne peuvent être cédées à un **prix inférieur** aux nouvelles parts.

Achat et revente de parts

Lors d'une augmentation de capital de la SCPI, les parts nouvellement créées peuvent être **librement acquises sur le marché primaire** à un prix fixé par la société de gestion.

En dehors de ces augmentations de capital, si un acheteur veut souscrire des parts, il devra **trouver des vendeurs sur le marché secondaire** à un prix d'exécution.

SCPI
à capital variable

Définition

Dans une **SCPI à capital variable**, le montant du capital statutaire est plafonné. Ce capital sera susceptible d'augmenter suite à une décision d'Assemblée Générale Extraordinaire.

Tant que le plafond n'est pas atteint, toute personne peut **devenir associé(e)** au prix de souscription défini par la société de gestion.

Achat et revente de parts

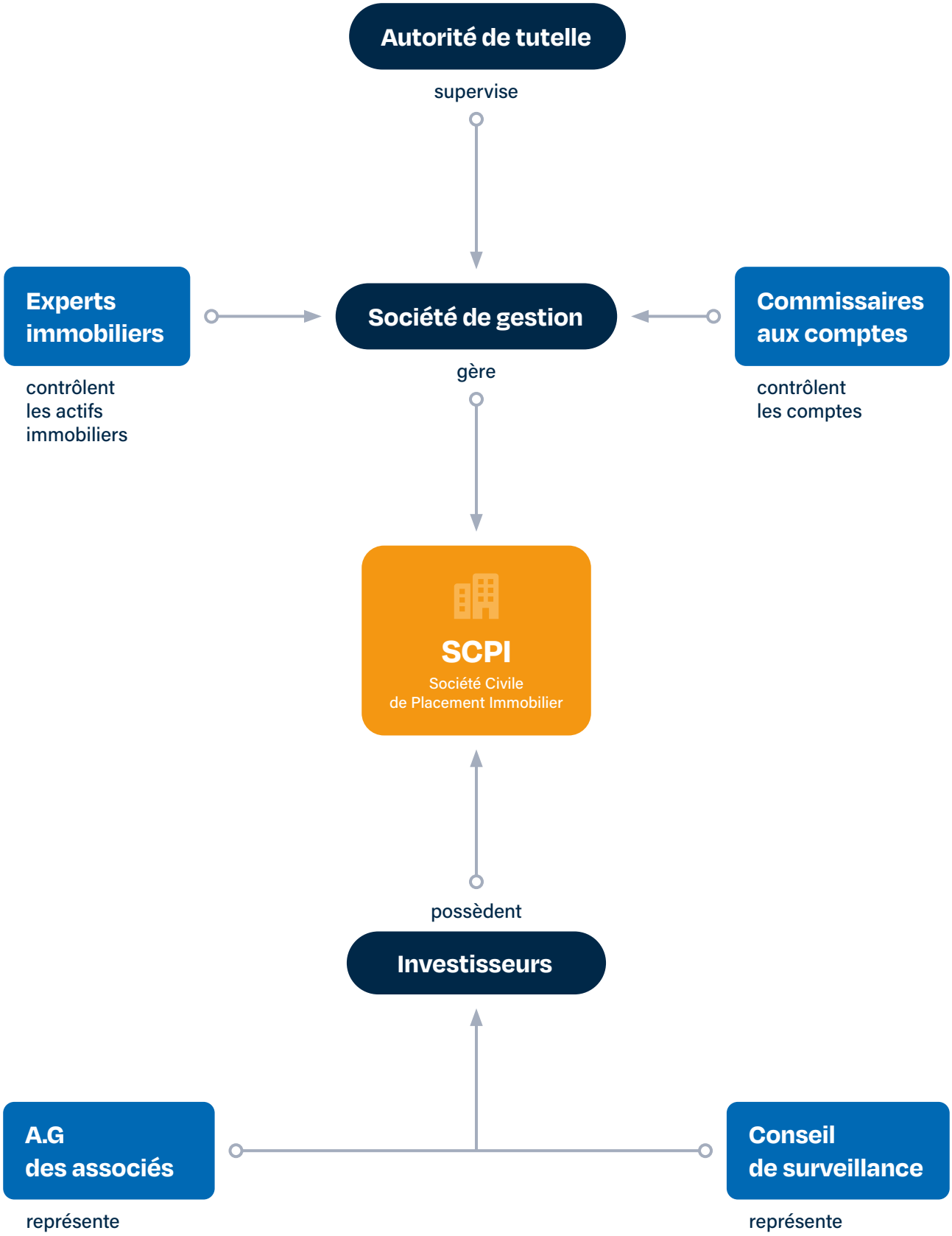
Les associés peuvent **revendre leurs parts à tout moment sur le marché primaire à la valeur de retrait.** Ces parts seront compensées par **l'émission de nouvelles parts.** Le prix de souscription est déterminé par la société de gestion dans la limite de plus ou moins 10% de la valeur de reconstitution.

Si l'émission de nouvelles parts ne parvient pas à compenser les reventes de parts, **un fonds de remboursement** sera mis en place par la SCPI et, à défaut, les actifs seront revendus.

Avertissement

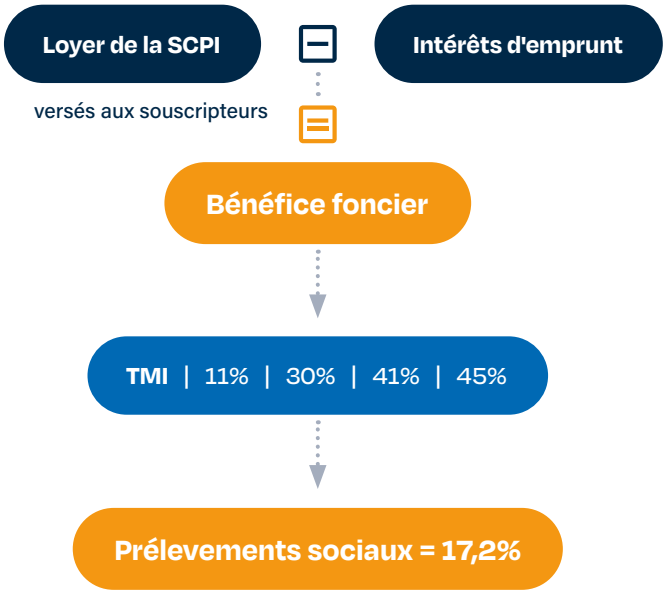
La SCPI est un placement à long terme qui comprend des risques. Étant un investissement immobilier, la SCPI est considérée comme peu liquide et doit être pensée dans une optique de placement à long terme. La durée de détention recommandée est de dix ans. Cet investissement comporte donc des risques, notamment un risque de perte en capital. D'autre part, les revenus ne sont pas garantis et dépendent de l'évolution du marché immobilier. Enfin, il faut se rappeler que les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Les principaux acteurs et organismes



B . Fiscalité de l'investissement en SCPI

SCPI françaises



Exemple

Investissement en cash
100 000 €

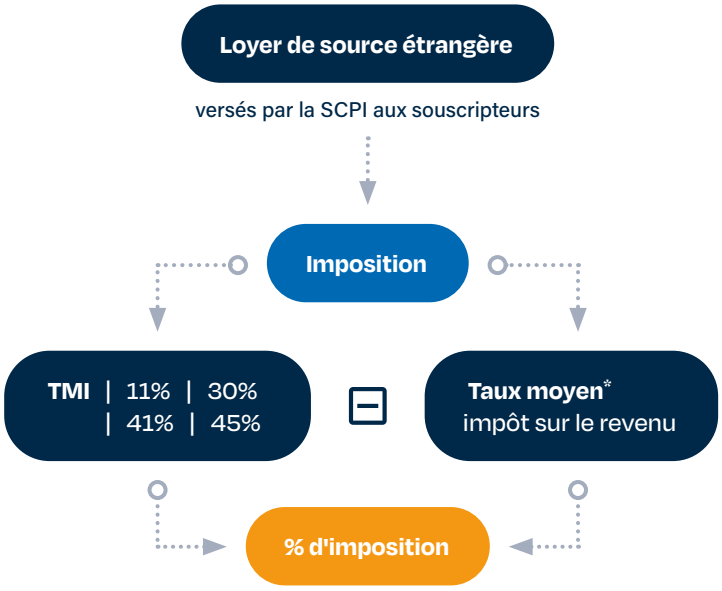
- **Rentabilité :** 5 %
- **TMI :** 30 %

Loyers
5 000 €

- **TMI 30 % :** 1 500 €
- **PS 17,2 % :** 860 €
- **Total impôts :** 2 360 €

Loyers nets : 2 640 €

SCPI européennes



Exemple

Investissement en cash
100 000 €

- **Rentabilité :** 5 %
- **TMI :** 30 %

Loyers
5 000 €

- **IR 30 % :** 1 500 €
- **PS 17,2 % :** 0 €
- **Crédit impôts 17 % :** 850 €

Impôts = 1 500 € - 850 €
= 650 €

Loyers nets : 4 350 €

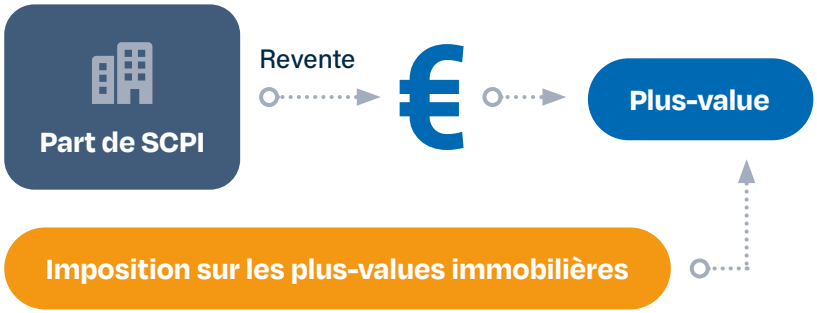
***Taux moyen**

$$\frac{\text{Montant de l'impôt}}{\text{Revenus imposables}} \times 100$$

Avertissement

Aucun investissement n'est garanti sans risques. Comme tout placement immobilier, la SCPI comporte sa part de risques, notamment un risque de perte en capital. Étant peu liquide, c'est également un placement qui doit s'envisager sur une longue durée.

Fiscalité sur les plus-values



Régime d'imposition
Abattement pour durée de détention

Impôt sur le revenu	Prélèvement sociaux	
19 %	17,2 %	
Abattement annuel	**Abattement annuel**	
6 % au-delà de 5 années de détention	1,65 % au-delà de 5 années de détention	
Abattement année 22	**Abattement année 22**	**23 à 30**
4 %	1,6 %	9 %
ÉXONÉRATION TOTALE Année 22	ÉXONÉRATION TOTALE Année 30	

Durée moyenne
de détention des parts de SCPI

22 ans

Rappel de calcul

Prix de vente
⊟ **Prix d'acquisition**
⊟ **Plue-value brute**

Exemple

Appartement
- **2004 :** achat 250 K€
- **2017 :** vente 420 K€

> Plus-value brute : 170 K€

Calcul de l'IR : 19 %

Durée de détention : 13 ans
- **Abattement :** 48 %
- **PV net imposable :**
  170 000 € - 48 %
  = 88 400 €

> IR :
88 400 € x 19 %
= 16 796 €

Calcul des PS : 17,2 %

Durée de détention : 13 ans
- **Abattement :** 13,2 %
- **PV net imposable :**
  170 000 € - 13,2 %
  = 147 560 €

> PS :
147 560 € x 17,2 %
= 25 380 €

Imposition totale
16 796 + 25 380 = **42 176 €**

Plus-value nette
127 824 €

B . Chiffres clés du marché en 2024

Taux de distribution

4,72%

+ 0,20% point vs 2023

Capitalisation en milliards €

2017	50,3
2018	55,3
2019	65,1
2020	71,1
2021	78,4
2022	89,6
2024	88,5

Collecte nette des SCPI en milliards €

3,5

Nombre de SCPI

225

Taux de distribution*

Bureaux	4,40%
Commerces	4,90%
Logistiques et locaux d'activité	5,60%
Diversifiés	5,80%
Résidentiel	4,30%
Hôtels, tourisme, loisirs	4,70%
Santé et éducation	4,00%

Variation moyen du prix de part

- 4,50%

Sociétés de gestion

53

Répartition de la collecte brute en 2024 par catégorie

Diversifiés	68%
Bureaux	14%
Santé et éducation	7%
Logistiques et locaux d'activité	5%
Commerces	3%
Résidentiel	2%
Hôtels, tourisme, loisirs	1%

Collecte brute des SCPI en milliards €

4,70

***Taux de distribution**

Le taux de distribution correspond au rapport entre la distribution brute avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par la SCPI par le prix de souscription.

***TOF**

Rapport entre le montant des loyers facturés + indemnités d'occupations facturés et le montant des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait louée.

03 . Investir en SCPI

A . Avantages, contraintes & risques

AVANTAGES

- Mutualisation des risques
- Rentabilité locative
- Absence de gestion
- Finançable en totalité sans apport
- Flexibilité du placement
- 4 modes de souscription
- Locataires professionnels

CONTRAINTES

- Frais de sortie
- Durée d'investissement longue > 8 ans
- Fiscalité immobilière
- Assujetties à l'IFI

RISQUES

- Choix de la société de gestion
- Risque locatif (bien que moins important qu'en immobilier classique)
- Liquidité incertaine
- Pas de garanties du capital et du rendement

B. 4 manières d'investir

1|4 Investir au comptant

PROFIL DE L'INVESTISSEUR

- Épargnant disposant de **liquidités importantes**,
- Épargnant souhaitant **diversifier son patrimoine**,
- Épargnant souhaitant des **revenus complémentaires immédiats**.

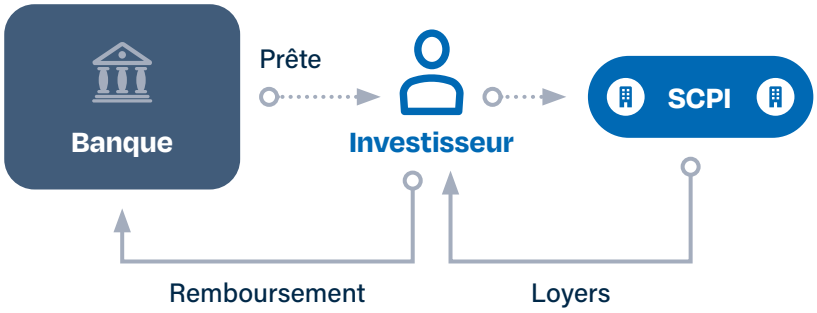
Avantages

- **Facilité** d'investissement.
- Revenus **immédiats**.
- L'immobilier locatif accessible **à partir de 200 €**.

Contraintes

- Fiscalité **plus importante** sur les loyers.

2|4 Investir à crédit



PROFIL DE L'INVESTISSEUR

- Épargnant disposant d'une **capacité d'emprunt**,
- Effort d'épargne **à partir de 100€ / mois**,
- Volonté de se **constituer un capital et des revenus à terme**.

Avantages

- **Déduction** des intérêts d'emprunt.
- **Effets** de levier.
- Fiscalité **moins importante**.

Contraintes

- Accès au financement **parfois complexe**.
- Engagement **longue durée**.
- Mensualités **à rembourser**.

« Les loyers perçus compensent en grande partie les mensualités de crédit.

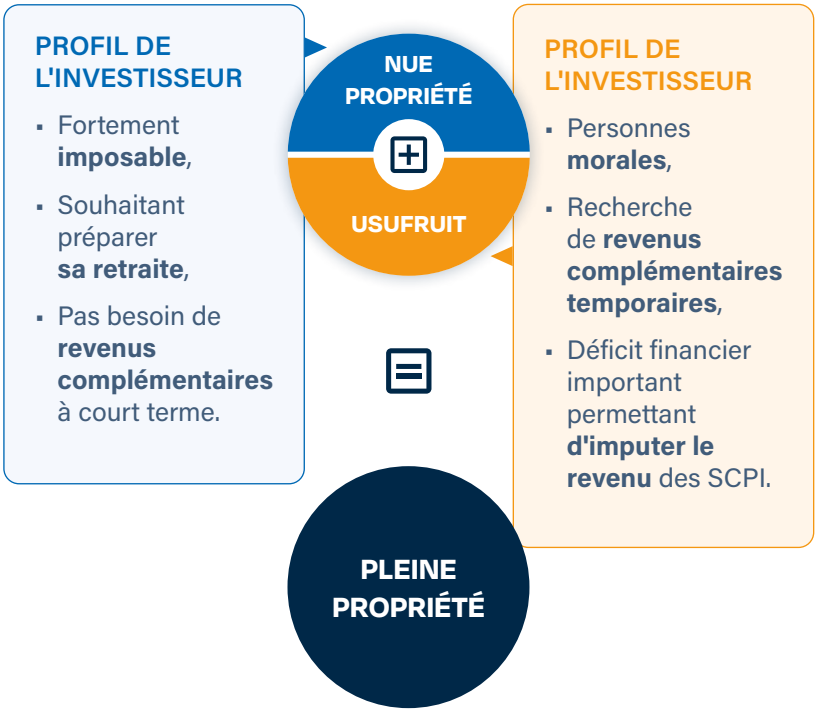
3|4 Investir en démembrement

PLEINE PROPRIÉTÉ	USUFRUIT	NUE-PROPRIÉTÉ
▪ **Détenir** un bien, ▪ **En disposer,** ▪ Et **percevoir** les revenus du bien.	▪ **Droit de jouir** d'un bien, ▪ Et en **percevoir** les fruits.	▪ **Droit de disposer** d'un bien, ▪ **Sans pouvoir** percevoir les revenus.

Investir en SCPI en démembrement permet de détenir l'usufruit ou la nue-propriété des parts.

Il existe **deux types de démembrement :**

- **Le démembrement temporaire :** la SCPI définit une clé de démembrement qui va déterminer la valeur de l'usufruit et de la nue-propriété selon la durée choisie.
- **Le démembrement viager :** le démembrement s'arrête au décès du nu-propriétaire ou de l'usufruitier. La clé de répartition suit un barème fixe qui dépend de l'âge de l'usufruitier (cf. barème fiscal CGI).



SCPI en usufruit

Avantages

- **Perception des loyers** calculés sur le prix de la part en pleine-propriété.
- Intéressant pour la trésorerie des **personnes morales**.
- Intéressant pour les personnes **faiblement fiscalisées.**

Contraintes

- **Fiscalité** des loyers.

SCPI en nue-propriété

Avantages

- Parts **non prises en compte** dans l'IFI.
- Pas de loyers donc **pas de fiscalité.**
- Constitution du **patrimoine immobilier.**
- Récupération de la **pleine propriété** des parts.

Contraintes

- **Pas de perception** immédiate des revenus.

Démembrement viager

Barème fiscal CGI (article 669 du CGI)

Âge de l'usufruitier	Valeur usufruit	Valeur nue-pro
- de 21 ans révolus	90%	10%
- de 31 ans révolus	80%	20%
- de 41 ans révolus	70%	30%
- de 51 ans révolus	60%	40%
- de 61 ans révolus	50%	50%
- de 71 ans révolus	40%	60%
- de 81 ans révolus	30%	70%
- de 91 ans révolus	20%	80%
+ de 91 ans révolus	10%	90%

Démembrement temporaire

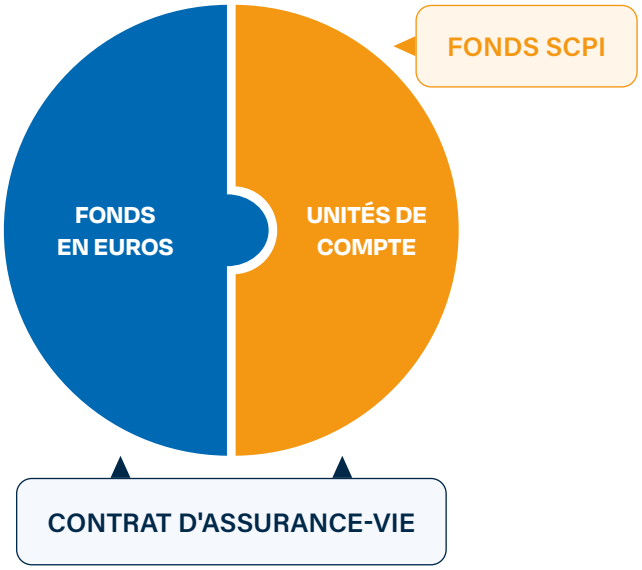
Exemple avec la SCPI Corum XL

Durée	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans
NUE PROPRIÉTÉ	79%	68%	61%	56%
USUFRUIT	21%	32%	39%	44%

4|4 investir au sein d'un contrat d'assurance-vie

Les SCPI sont accessibles dans un contrat d'assurance-vie en tant qu'unités de compte. Cela peut être intéressant pour les épargnants souhaitant investir dans l'immobilier tout en profitant de la fiscalité avantageuse de l'assurance-vie.

> ☞ ATTENTION
>
> La partie du contrat assurance-vie investie en fonds SCPI est **prise en compte** dans l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI).



PROFIL DE L'INVESTISSEUR

- Diversification des **fonds du contrat** assurance-vie,
- Fiscalité **élevée**, pas de besoin de **capitaux** ou de **revenus** à court terme.

Questions fréquentes

Comment les loyers des SCPI sont-ils versés ?

‹‹ Cela dépend du contrat d'assurance-vie. Certains investisseurs proposent de capitaliser les loyers pour racheter de nouvelles parts et d'autres proposent de les distribuer sur d'autres fonds. ››

Nicolas PEYCRU, associé

Quels sont les frais à prévoir ?

‹‹ Contrairement à une souscription de parts de SCPI en direct, les frais sont impactés à la souscription. Ils demeurent cependant plus faibles, entre 6 et 8% en moyenne. La performance des SCPI, en moyenne à 4,45% en 2021, permet de gommer sur la durée ces frais. Une durée de détention moyen/long terme est ainsi d'autant plus recommandée. ››

Joaquim DE CARVAlhO, associé

Quelle fiscalité sur les loyers ?

‹‹ étant donné que les loyers reçus restent dans le contrat d'assurance-vie, la fiscalité de ce dernier s'applique. ››

Julien VRIGNAUD, associé

Pour tous les contrats

Fiscalité sur les rachats, quelque soit leur durée

Prélèvement forfaitaire unique
30 % = 12,8% + PS 17,2 %

OU
TMI 11 % | 30 % | 41 % | 45 % + PS 17,2%

Abattement après 8 ans

4 600 € (personne seule)
9 200 € (couple)

B. Performances des SCPI en 2024

UN PRODUIT PHARE

Les SCPI restent un produit phare pour les investisseurs en quête de rendement et de diversification. Avec un taux de distribution moyen de 4,72 % en 2024, elles offrent une rentabilité attractive dans un contexte de marché immobilier en mutation.

Malgré une baisse du prix des parts de 4,5 %, la collecte brute atteint 4,7 milliards d'euros, témoignant d'un intérêt soutenu, notamment pour les SCPI diversifiées qui captent 68 % des souscriptions.

En permettant un accès facilité à l'immobilier d'entreprise avec une gestion déléguée, les SCPI constituent une solution performante et accessible pour générer des revenus passifs et se prémunir contre l'inflation.

TAUX DE DISTRIBUTION DES SCPI PAR SECTEUR EN 2024

Bureaux	**4,40 %**
Commerces	**4,90 %**
Logistique et locaux d'activité	**5,60 %**
Diversifiées	**5,80 %**
Résidentiel	**4,30 %**
Hôtels, tourisme, loisirs	**4,70 %**
Santé et éducation	**4,00 %**

UN PLACEMENT À TOUTE ÉPREUVE

En 2024 les SCPI ont montré une certaine résilience face aux évolutions économiques et aux fluctuations des marchés. Avec un rendement moyen global autour de 4,72% elles restent un placement attractif.

L'investissement à crédit permet également de bénéficier d'un effet de levier intéressant pour les investisseurs souhaitant optimiser leur patrimoine.

STRATÉGIE DES SCPI

En 2024, les SCPI ont misé sur la diversification, avec une collecte majoritairement orientée vers des stratégies mixtes. Face à la correction des valorisations, elles ont rééquilibré leurs portefeuilles en limitant leur exposition aux bureaux au profit de secteurs plus résilients comme la logistique et les commerces.

La reprise de la collecte en fin d'année et le lancement de 19 nouvelles SCPI montrent une adaptation réussie à un marché en mutation.

Quelques exemples de SCPI par catégorie

SCPI européennes

SCPI	Société de gestion	TOF	Distri 2023	Capi.	Création	Point clé
Corum Origin	Corum AM	97,34%	6,06%	2940M€	2012	1ère SCPI Européenne, rendement de 6%/an depuis sa création
Eurovalys	Advenis	93,98%	4,65%	950M€	2015	SCPI de bureaux, 100% Allemagne
Corum XL	Corum AM	98,78%	5,40%	1919M€	2016	1ère SCPI monde
Eurion	Corum AM	100%	5,67%	1148M€	2020	SCPI diversifée, 100% Européenne
Sofidy Europe Invest	Sofidy AM	98,92%	4,71%	321M€	2021	La première SCPI du groupe Sofidy à investir intégralement dans les grandes métropoles européennes
Novapierre Allemagne 2	Paref gestion	98,70%	4,41%	389,40M€	2019	SCPI de commerces basée à 72% en Allemagne et 28% aux Pays-Bas
Cœur d'Europe	Sogenial	97,80%	5,23%	104M€	2021	La nouvelle SCPI 100% européenne de Sogenial
Pf Hospitalité Europe	Périal	100%	4,20%	333M€	2020	Une SCPI 100% européenne spécialisée dans l'accueil et l'hébergement
Interpierre Europe centrale	Paref gestion	97,20%	5,80%	44,30M€	2020	Une SCPI visant des zones géographiques en développement

SCPI hospitalité / éducation / santé

SCPI	Société de gestion	TOF	Distri 2023	Capi.	Création	Point clé
Pierval Santé	Euryale	98,34%	5,10%	3,3Mds€	2018	SCPI 100% santé, 72% Europe, 28% France
Primovie	Primonial	97,30%	4,21%	3,2Mds€	2012	1ère SCPI française axée sur le secteur de la santé
Pf Hospitalité Europe	Périal	100%	4,20%	333M€	2020	Une SCPI 100% européenne spécialisée dans l'accueil et l'hébergement
Lf Avenir Santé	La Française AM	100%	4,80%	182M€	2021	La SCPI du groupe La Française AM spécialisée sur le secteur de la santé
Foncières des practiciens	Foncière Magellan	98,37%	5,40%	149M€	2017	Une SCPI spécialisée sur le secteur de la santé au cœur de nos régions

SCPI françaises

SCPI	Société de gestion	TOF	Distri 2023	Capi.	Création	Point clé
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi	89,57%	3,56%	3466M€	2002	Forte capitalisation, concentrée sur de prestigieux immeubles parisiens
Primopierre	Primonial	87,50%	4,52%	3410M€	2008	Investissement dans une grande diversité de biens grâce à une forte capitalisation
Epargne Pierre	Atland Voisin	95,43%	5,28%	2625M€	2013	SCPI 100% française basée majoritement sur des actifs de bureaux
Epargne Foncière	La Française AM	93,60%	4,43%	5,2Mds€	1968	Une des 1ère SCPI défensives de bureaux en France
PFO2	Perial	92,50%	4,10%	2445M€	2009	1ère SCPI axée sur le developpement durable
Allianz Pierre	Immovalor Gestion	86,20%	4,01%	1732M€	1984	SCPI défensive centrée sur Paris et sa région
Efimmo	Sofidy	90,30%	5,20%	1,8Mds€	1987	Une SCPI de bureaux française à 81% et 19% en Europe
PF Grand Paris	Perial	92,60%	4,34%	1066M€	1966	SCPI axée sur le Grand Paris
Immorente	Sofidy AM	93,17%	5,00%	4,4Mds€	1988	Une des références de la SCPI diversifiée depuis plus de 30 ans

SCPI spécialisées

SCPI	Société de gestion	TOF	Distri 2023	Capi.	Création	Point clé
Activimmo	Alderan	98,10%	5,52%	1,14Mds€	2018	La SCPI focalisée sur le secteur de la logisitique en France
Atream Hotel	Primonial	99,00%	5,30%	276M€	2012	Une SCPI spécialisée dans le domaine de l'hotellerie
Kyaneos Pierre	Kyaneos AM	83,20%	5,28%	331M€	2018	SCPI française 100% résidentielle

04. Souscrire à des parts

Critères de sélection

- **Taille** de la SCPI.
- **Répartition** géographique.
- **Répartition** des locataires.
- **Potentiel** foncier.
- **Rentabilité** locative.
- **Taux** d'occupation.
- **Année** de construction des biens.
- **Qualité** de la société de gestion et sa santé financière.
- **Stratégie** à moyen et long terme.
- **Société** de gestion.

Pourquoi souscrire ensemble ?

- **Choix des meilleurs SCPI** du marché correspondant à votre objectif d'investissement.
- **Accompagnement tout au long** de votre souscription.
- **Possibilité de souscrire à crédit** grâce à notre partenaire privilégié.
- **Suivi fiscal** de votre investissement.
- **Envoi de toutes les informations** concernant votre investissement et le marché des SCPI.
- **Newsletters** sur les opportunités à saisir.

0€ de frais supplémentaires*

* Que vous passiez en direct avec les SCPI ou avec nous, les frais de souscription sont les mêmes.

Comment souscrire ensemble ?

01 | Réalisation d'un audit patrimonial

Nous déterminons ensemble votre situation et vos objectifs.

Téléchargez l'audit

02 | Présentation de plusieurs solutions d'investissement

Nous choisissons les SCPI adaptées à votre profil.

03 | Signature de la souscription

Nous envoyons les documents nécessaires à la société de gestion.

- **Bulletin** de souscription
- **Fiche** de connaissance investisseurs
- **Justificatif** de domicile
- **Carte nationale** d'identité
- **R.I.B.**
- **Justificatif** d'origine des fonds

04 | Vous êtes maintenant propriétaire de parts de SCPI

Vous pouvez percevoir les loyers.

SOUSCRIRE EN SCPI AVEC EUODIA

EUODIA

Groupe Euodia

131 Avenue Charles de Gaulle
92 200 Neuilly-sur-Seine

www.euodia.fr

01 47 38 30 07

EUODIA

Euodia Finance : SARL au capital de 40500 euros // RCS Nanterre 519 412 571 // Membre Anacofi-CIF // Carte T : 1092 N 957 ORIAS : 10 055 334 // CIF : E001975

Euodia Courtage : SARL au capital de 3000 euros // RCS Nanterre 814 211 850 // Membre Anacofi-CIF // ORIAS : 16 001 534 CIF : E008424

ADP Conseil : SARL au capital de 15245 euros // RCS Nanterre 411 076 409 // ORIAS : 07 002 173